

**Nehnutelnosti evidované na LV 1196 pre katastrálne územie BA III-Rača**

- Budova školy, súpis.č. 2444, situovaná na pozemku par.č. 17557/28, 17557/52, 17557/56 a 17557/55
- Pozemky parc.č. 17557/55 a 17557/56 **právny vzťah k pozemkom nie je evidovaný na LV**, parcely reg KN"E" 17556, 17557 je vlastníctvom p.Szokolová na LV 11795
- pozemok parc.č.17557/28, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 863 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc.č.17557/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 270 m<sup>2</sup>,

**Nehnutelnosti evidované na LV 13238 pre katastrálne územie BA III-Rača**

- pozemok parc.č.17557/51, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 809 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc.č.17557/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc.č.17557/60, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 630 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc.č.17557/61, ostatná plocha o výmere 216 m<sup>2</sup>,

**Nehnutelnosti evidované na LV 2258 pre katastrálne územie BA III- Rača**

- Budova internátu, súpis.číslo 7700, situovaná na parc.č..3282/30
- Pozemok pod internátom, parc.č. 3282/30, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1.466 m<sup>2</sup>

V roku 2020 došlo ku čiastočnému vysporiadaniu pozemkov pod budovou školy formou Zámennej zmluvy s HM SR Bratislavy.

Pozemky reg.KN"C" č. 17557/28,51,52,59,60,a,61 nadobudnuté 12/2021 Zámennou zmluvou uzatvorenou medzi BSK a Hlavným mesto SR Bratislavy.

Pozemky HM SR v prenájme : parc. reg.KN „C“ č. 17377/1,2,3,4,5,6,7,17378, 17379/1, 17382, 17384,17385 a 22263/2 evidované na LV 400 .

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2024 je :

- stavieb 4 794.217,94 €
- pozemkov 913.855,53 €

Fotodokumentácia:

komplex budov (súpisné číslo 2444)



budova internátu – Hliníčka 1





budova školskej jedálne a kuchyne



budova internátu (súpisné číslo 7700) na Pántoch



(vestibul, jižný pohľad – budova internátu)





VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1196

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 17

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
4778/10	1013	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4778/11	585	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
4778/18	1344	ostatná plocha	37		1	1	0
4778/19	1020	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
4778/21	729	ostatná plocha	37		1	1	0
4778/36	526	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4778/37	406	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
4778/87	2643	ostatná plocha	37		1	1	0
4778/88	110	ostatná plocha	37		1	1	0
17330/3	1396	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
17330/15	1302	ostatná plocha	30		1	1	0
17330/16	2078	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
17330/17	907	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
17330/18	3692	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
17358/3	7793	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
17557/28	2863	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
17557/52	270	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17	Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
25	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

## Stavby

Počet stavieb: 10

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2444	17557/28	11	škola		1
	17557/52				
	17557/55				
	17557/56				
2495	17330/3	11	stavba		1
2510	17358/3	15	BUDOVA		1
3079	4778/10	20	stavba		1
3079	4778/11	20	stavba		1
9599	4778/36	20	Dielenský objekt		1
9600	4778/37	20	Dielenský objekt		1

## Iné údaje

právny vzťah k parcele 17557/55 pod stavbou súpisné číslo 2444 nie je evidovaný na LV

právny vzťah k parcele 17557/56 pod stavbou súpisné číslo 2444 nie je evidovaný na LV

## Legenda

## Kód druhu stavby (budovy)

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

15 Administratívna budova

20 Iná budova

## Kód umiestnenia stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Rozhodnutie o určení súpisného čísla 546-11969/SO-C/2005/60-SČ a 546-12102/SO-C/2005/61-SČ, Delimitačný protokol zo dňa 5.12.2005		
Žiadosť č.100459/2009/SEM-106 zo dňa 19.5.2009		
Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.		
GP č.0602/09		
Zápis geometrického plánu č. 89/2009 zo dňa 6.10.2009, R-1932/09		
Zápis GP overov.č.G1-1941/2020, V-23138/2021		

**Správcovia**

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

**Nájomcovia**

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

**Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti**

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002		
Delimitačný protokol zo dňa 29.7.2002		
Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002		
Žiadosť o zápis zo dňa 3.7.2003		

<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		

Iné údaje
GP č.89/2000
Rozhodnutie č. X-1036/09-SPI zo dňa 01.10.2009

**ČASŤ C: Ľarchy**

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
--	---------------

**Bez zápisu****VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 17557/28		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie  Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	19.1.2022 13:17:41		
Údaje platné k	14.1.2022 18:00:00		

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13238

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 6

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
1507/6	554	záhrada	4		1	1	0
1533/3	4	ostatná plocha	37		1	1	0
17557/51	1809	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
17557/59	590	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
17557/60	4630	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
17557/61	216	ostatná plocha	37		1	1	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
25	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Zámenná zmluva V-11564/20 zo dňa 28.05.2020		
Zámenná zmluva V-23138/2021 zo dňa 30.12.2021		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Zápis GP overov.č.G1-1941/2020, V-23138/2021		
K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc. č. 1507/6 a parc. č. 1533/3, na dobu 10 rokov odo dňa 28.02.2020, podľa zmluvy o nájme pozemkov č. 08-83-0013-20-00 zo dňa 28.02.2020, N-12/2020, (prenesené z LV 400 - V-23138/2021)		

## Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

## Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

## Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

Iné údaje

Bez zápisu

## ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k	Znenie ľarchy
------------------------	---------------



vlastníkovi

Bez zápisu

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 17557/51		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie  Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	19.1.2022 13:17:02		
Údaje platné k	14.1.2022 18:00:00		



VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2258

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA  
PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 11

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
3282/23	46776	ostatná plocha	37		1	1	0
3282/30	1466	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
3282/31	1804	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3282/32	916	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3282/33	675	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3282/34	3378	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3282/35	866	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3282/44	244	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	5
3282/141	15894	ostatná plocha	34		1	1	0
4966/2	4792	zastavaná plocha a nádvorie	30		1	1	0
4966/24	2326	zastavaná plocha a nádvorie	30		1	1	0

Iné údaje
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8004 na parcele 3282/44 je evidovaný na LV 4239

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
25	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
30	Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
34	Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	
5	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

### Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7700	3282/31	11	škola		1
	3282/32				
	3282/33				
7700	3282/34	13	stravovacia časť		1
7700	3282/30	13	ubytov. zariadenie		1
9362	3282/35	20	spol. techn. vybav.		1

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
11	Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
13	Budova ubytovacieho zariadenia
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR ; 36063606	1/1

Tituly nadobudnutia
Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002
Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003
Rozhodnutie č.X-85/04 zo dňa 9.6.2004
Rozsudok 6C 35/00-368 zo dňa 06.03.07
Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č.k. 19C 130/2008-221 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava, č.k. 9Co 169/2012-240 zo dňa 26.11.2013, Z-413/14
Poznámky
Bez zápisu



<i>Iné údaje</i>
<b>Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.</b>
<b>GP č. 536/05 - PVZ 560/07</b>
<b>Protokol R-2992/14 zo dňa 07.07.2014;</b>

**Správcovia**

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

**Nájomcovia**

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

**Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti**

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

*Tituly nadobudnutia*

Bez zápisu

*Poznámky*

Bez zápisu

*Iné údaje*

Bez zápisu

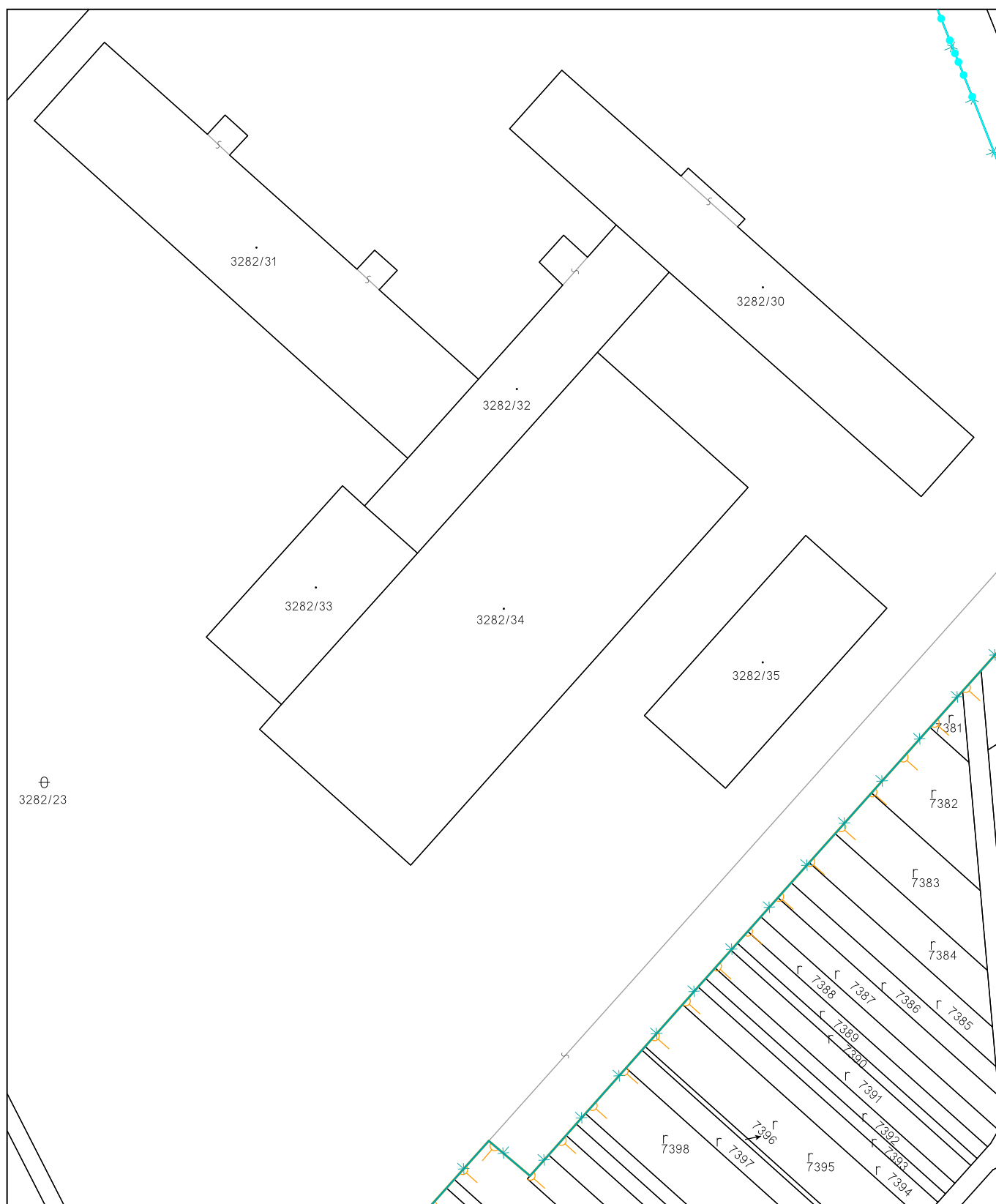
**ČASŤ C: Ľarchy**

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Bez zápisu	

**VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY**







Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača	Katastrálne územie Rača
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 3282/34		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie  Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	6.5.2022 11:30:03		
Údaje platné k	5.5.2022 18:00:00		